



**LEGENDA**  
**AREE RESIDENZIALI**

- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- ZONA A1 - CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONA A2 - INSEDIAMENTI SPARSI DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONA B1 - ZONA RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
- ZONA B2 - ZONA RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
- ZONA B3 - ZONA RESIDENZIALE RADA
- ZONA B4 - VERDE PRIVATO**
  - VERDE PRIVATO VINCOLATO E VILLE STORICHE
  - VERDE PRIVATO CONTIGUO AL CENTRO STORICO
- TUTELA EDIFICI ESISTENTI NELLE ZONE RESIDENZIALI B1 E B3
- PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

**AREE PRODUTTIVE**

- ZONA D1 - ZONA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA D1 ESISTENTI DI POSSIBILE RICOLLOCAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE
- ZONA D2 - ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE/DIREZIONALE DI COMPLETAMENTO
- ZONE D ESISTENTI DI POSSIBILE RICONVERSIONE FUNZIONALE
- PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- ATTIVITA' INDUSTRIALE PER STOCCAGGIO

**AREE AGRICOLE E BOSCHIVE**

- ZONA E - AREE AGRICOLE
- ZONA E1 - AREE BOSCHIVE
- EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

**INFRASTRUTTURE ESISTENTI**

- PARTE DI STRADA GIA' ASFALTATA
- STRADA CON PERCORSO CICLOPEDONALE
- STRADA PEDONALE
- FERROVIA

**AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO**

- AREE DI TRASFORMAZIONE

**AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI**

- AREE A SERVIZI ESISTENTI
- AREE PUBBLICHE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREE A SERVIZI DI PROGETTO

**INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**

- TANGENZIALE DI VARESE
- NUOVA VIABILITA' E MARCIAPIEDI-TRACCIATO INDICATIVO
- NUOVA VIABILITA' ALTERNATIVA

**METANODOTTI**

- METANODOTTO TRASVERSALE LOMBARDA TRATTO VERUNO-VEDANO DN 750 (Fascia di rispetto/sicurezza 11,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO DIRAMAZIONE PER CARONNO VARESE DN 300 (Fascia di rispetto/sicurezza 6,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO MORAZZONE-GORLA MINORE DN 500 (Fascia di rispetto/sicurezza 9,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO VEDANO-BREBBIA DN 175 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO ALLACCIAMENTO COMUNE DI MORAZZONE DN 80/100 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
- FASCE DI RISPETTO/SICUREZZA METANODOTTO (SNAM RETE GAS)

**VINCOLI IGIENICO SANITARI**

- AREA RISPETTO CIMITERIALE
- POZZI ACQUEDOTTO
- FASCIA ASSOLUTA POZZI
- FASCIA DI RISPETTO POZZI

**VINCOLI INFRASTRUTTURALI**

- ELETTRODOTTO
- TRALICCI ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FASCIA DI RISPETTO TANGENZIALE DI VARESE
- PERIMETRO DEL PLUS - PARCO RILE TENORE OLONA
- CONFINE COMUNALE



**COMUNE DI MORAZZONE**  
(Provincia di Varese)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**PIANO DELLE REGOLE** VARIANTE 2016



**OGGETTO: AZZONAMENTO**  
**MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI**

<b>Progetto:</b> Arch. Massimo Giuliani Via Magenta 17 Pavia	<b>Sindaco:</b> Matteo Luigi Bianchi	<b>Segretario Comunale:</b> Margherita Taldone
<b>Valutazione ambientale strategica:</b> Arch. Massimo Giuliani Via Magenta 17 Pavia	<b>Assessore al Territorio:</b> Valter Ghiringhelli	<b>Responsabile del Servizio Urbanistico:</b> Angelo Cibi

<b>Scala:</b> 1:2.000	<b>Data:</b> Maggio 2017	<b>Tavola:</b> <b>C.1.5</b>
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------